



TE KOOP - BEAU MONDE

QUAI NOTRE DAME 12 7500 - Tournai

150 000 €



89 m²



0 slaapkamers



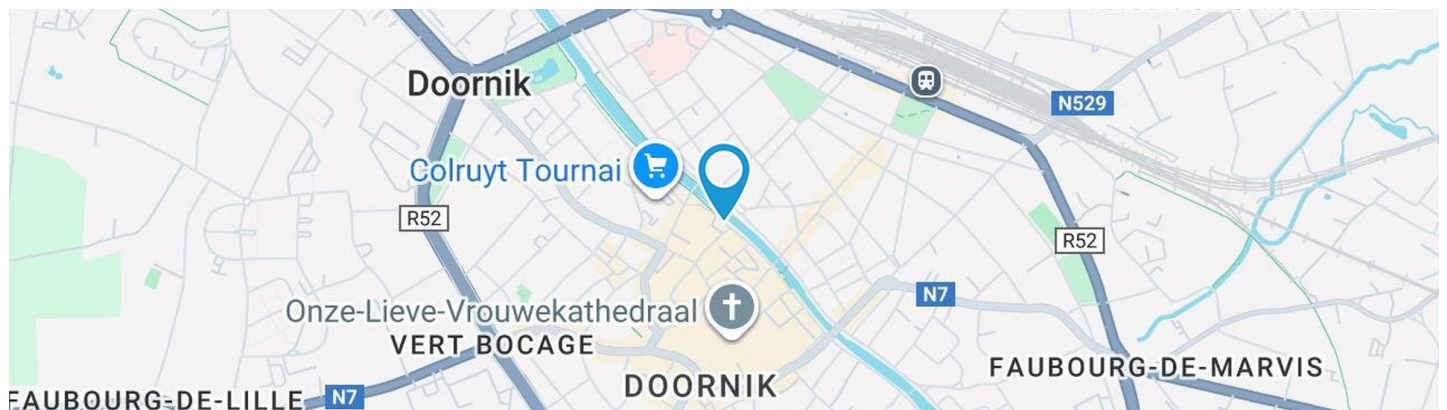
EPC /



Axel
We Invest

+32 496 30 16 78

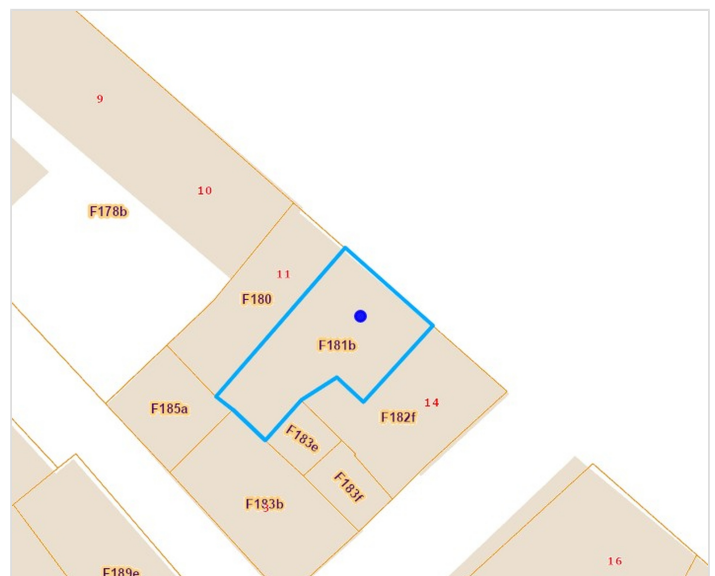
axel.forthomme@weinvest.be



Adresgegevens

QUAI NOTRE DAME 12
7500 Tournai

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Totale oppervlakte	119 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	8
	Rez commercial
Omgeving	Centrum



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **75 m²**

**Gelijkvloers handelspand 1, gelijkvloers
handelspand 2, toilet 1, toilet 2, trap, wastafel**

Kelder **44 m²**

Keuken, kelder, trap



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be


**Benedenverdieping - Gelijkvloers handelspand 1 -
54.15 m²**

Lengte : 8.34 m - Breedte : 8.01 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing vensterdeur vast
Vloer	Beton
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Bij de grond
Plafondhoogte	3,10 m

Watertoevoer	Ja
Netwerkaansluiting	1
Waterafvoer	1
Met keukenhoek	Gootsteen


Axel

 +32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be


**Benedenverdieping - Gelijkvloers handelspand 2 -
 13.73 m²**

 Lengte : **4.41 m** - Breedte : **3.11 m**

Vloer	Tegels	Stopcontacten	2
Verlichting	Lichtpunt aan de wand	Plafonds	Lichtbron
Plafondhoogte	2,40 m		


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


Benedenverdieping - Wastafel - 2.51 m²

 Lengte : **2.76 m** - Breedte : **0.97 m**

Vloer	Gepolierd beton
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Bij de grond

Plafondhoogte	2,12 m
Gootsteen	1


Axel

 +32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be


Kelder - Keuken - 11.94 m²

 Lengte : **4.12 m** - Breedte : **2.89 m**

Plafondhoogte	2,05 m
Stopcontacten	10
Uitgerust	Ja
Microgolfoven	Ja
Ingebouwde frietketel	Ja
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Inox

Kookplaat	Gas
Dampkap	
	Muurdampkap dampkap
	Afvoer naar buiten
Koelkast	Ingebouwd
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Opbergkast	Draaideur


Axel

 +32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet 1 - 2.39 m²

 Lengte : **1.72 m** - Breedte : **1.39 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2,15 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Toilet 2 - 0.93 m²

 Lengte : **1.12 m** - Breedte : **0.83 m**

Wc	Urinoir
Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2,15 m

Benedenverdieping - Trap - 1.14 m²

 Lengte : **1.19 m** - Breedte : **1.14 m**

Trap	
	Materialen blauwesteen
	1/4 draaiend

Kelder - Kelder - 30.21 m²

 Lengte : **6.21 m** - Breedte : **6.20 m**

Gewelfd	Ja
Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,80 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Axel

 +32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Kelder - Trap - 2.11 m²Lengte : **2.00 m** - Breedte : **1.05 m**

Trap

Materialen blauwesteen**1/4 draaiend****Axel**+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Gelijkvloers handelspand 1	8.34 m	8.01 m	54.15 m²
Gelijkvloers handelspand 2	4.41 m	3.11 m	13.73 m²
Toilet 1	1.72 m	1.39 m	2.39 m²
Toilet 2	1.12 m	0.83 m	0.93 m²
Trap	1.19 m	1.14 m	1.14 m²
Wastafel	2.76 m	0.97 m	2.51 m²

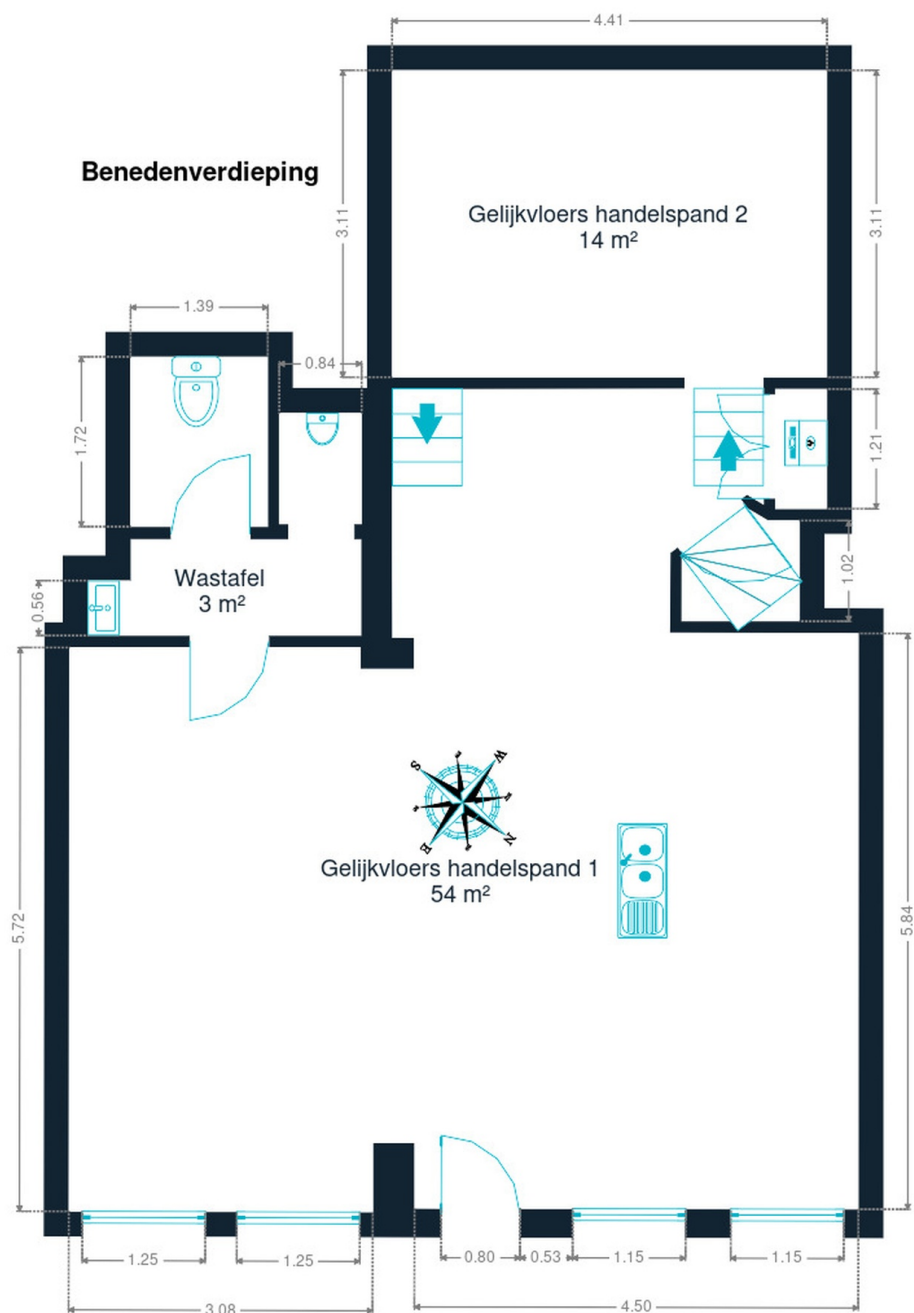
Kelder

Keuken	4.12 m	2.89 m	11.94 m²
Kelder	6.21 m	6.20 m	30.21 m²
Trap	2.00 m	1.05 m	2.11 m²



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

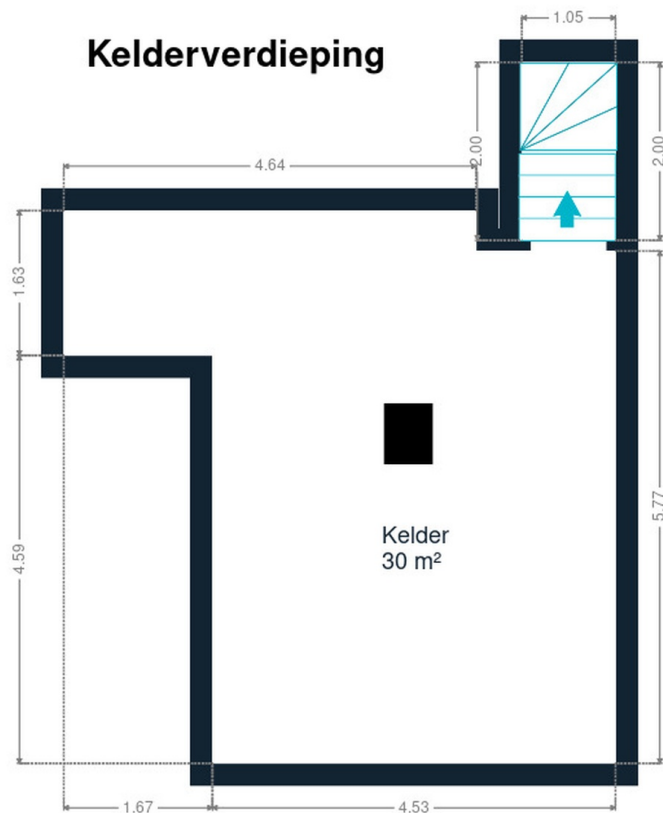
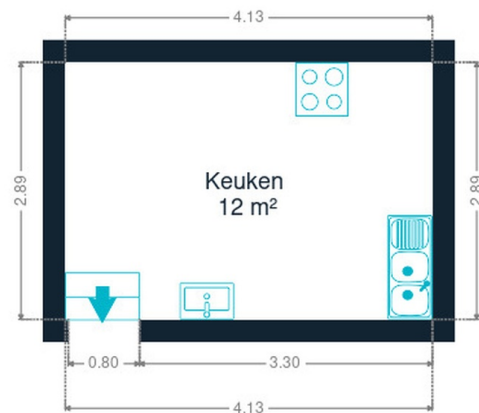


Benedenverdieping



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



Kelder



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Steen

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout

Enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Met ventiel condensatie

Vaillant



Axel

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	200 m
Treinstation	900 m
Oprit autosnelweg	3100 m

Scholen

Ecole secondaire des Frères Tournai - Institut Notre-Dame	194 m
Centre Educatif de la Sainte-Union	232 m



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Aandachtspunten

Universiteit	École supérieure des Arts - Académie des Beaux-...	182 m
Onderdak	Appartement Studio Tournai	193 m
Restaurant	L'Arche de Noé	251 m
Onderdak	Hôtel d'Alcantara	331 m
Lokaleiteit	Tournai	409 m
Restaurant	ADANA	516 m
Ziekenhuis	CHwapi - site Notre-Dame	517 m
Station	Tournai	672 m
Bioscoopzaal	IMAGIX	679 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse de Tournai - Youth Hostel	740 m
Bank	BNP Paribas Fortis Tournai	946 m
Onderdak	La chambre atypique de Nico Bush	1186 m
Kledingwinkel	Paprika Tournai	1345 m
Autoverhuur	Europcar	1363 m
Voeding	Grine	1536 m



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

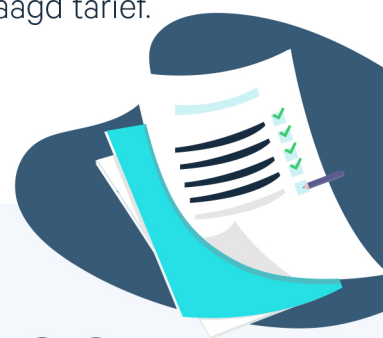
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)